

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE FRONTON**

Séance du 25 octobre 2012

L'an deux mille douze, et le vingt cinq du mois d'octobre à 20 heures 45, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle de la Mairie, sous la présidence de Mme Marie-Hélène CHAMPAGNAC, Maire.

Présents : CHAMPAGNAC. FARDOU. LUGOU. MOUREAUX. GARRABET. COQUET. DEJEAN. BOUBE. DELMAS. MURER. RIBES. AMBROZIO. ESCUDIER. PIERALLI. STRAGIER. DELBREIL. BALMARY. DULME. MONIER. BARROSO.

Excusés : PAGES pouvoir à COQUET
FORT pouvoir à GARRABET
DE FERRAN pouvoir à AMBROZIO
HONTANS pouvoir à CHAMPAGNAC
ACQUIER pouvoir à FARDOU
PICAT pouvoir à DELMAS
LACANAU pouvoir à BOUBE

Absent : VELLA. VAUGELADE
Secrétaire : COQUET

Date de la convocation :
17 octobre 2012

Vote :

Votants : 27

Nuls :

Dont pouvoir : 7

Pour : 27

Contre : /

Abst. : /

Délibération n° : 2012 - 58

OBJET : délibération instaurant un taux de taxe d'aménagement supérieur à 5 % pour la zone 1AUa - La Bordette - Matrassou

Vu le code de l'urbanisme et notamment son article L. 331-15 ;

Vu la délibération du 5 octobre 2011 fixant le taux de la taxe d'aménagement sur le territoire communal;

Considérant que l'article précité prévoit que le taux de la part communale de la taxe d'aménagement puisse être augmenté jusqu'à 20% dans certains secteurs, si la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux ou la création d'équipements publics généraux sont rendus nécessaires pour admettre des constructions ;

Considérant que les constructions nouvelles susceptibles d'être réalisées dans les secteurs de La Bordette et Matrassou Sud, figurant au zonage du Plan Local d'Urbanisme en 1AUa comme indiqué dans le plan joint, rendent nécessaire, en raison de l'importance des constructions à édifier dans cette zone 1AUa, la réalisation de travaux de voirie, du réseau d'eau potable, de réseaux électriques et d'éclairage public mais aussi rendent nécessaire la réalisation ou l'adaptation d'équipements publics généraux conséquents et coûteux visant à augmenter la capacité d'accueil dans les établissements scolaires de compétence communale, la capacité des services de restauration et la capacité d'accueil péri-scolaire;

Le conseil municipal décide,

- d'instituer sur le secteur délimité au plan joint - zone 1AUa du P.L.U. - un taux de 9% ;

- de reporter la délimitation de ce secteur dans les annexes du Plan Local d'Urbanisme concerné à titre d'information ;

En conséquence, les participations et le versement pour dépassement du plafond légal de densité (VD/PLD) sont définitivement supprimés dans le secteur considéré, sauf la PFAC qui restera due car la majoration du taux de taxe d'aménagement n'est pas motivée par le financement du réseau d'assainissement.

La présente délibération accompagnée du plan est valable pour une durée d'un an reconductible.

Elle est transmise au service de l'État chargé de l'urbanisme dans le département au plus tard le 1er jour du 2^{ème} mois suivant son adoption.

Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L 2131.1 du C.G.C.T.

les jour, mois et an que dessus,

Après :

- envoi en préfecture le : 29/10/2012
- Affichage du 29/10/2012 au 19/11/2012
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Le Maire,



Marie-Hélène Champagnac

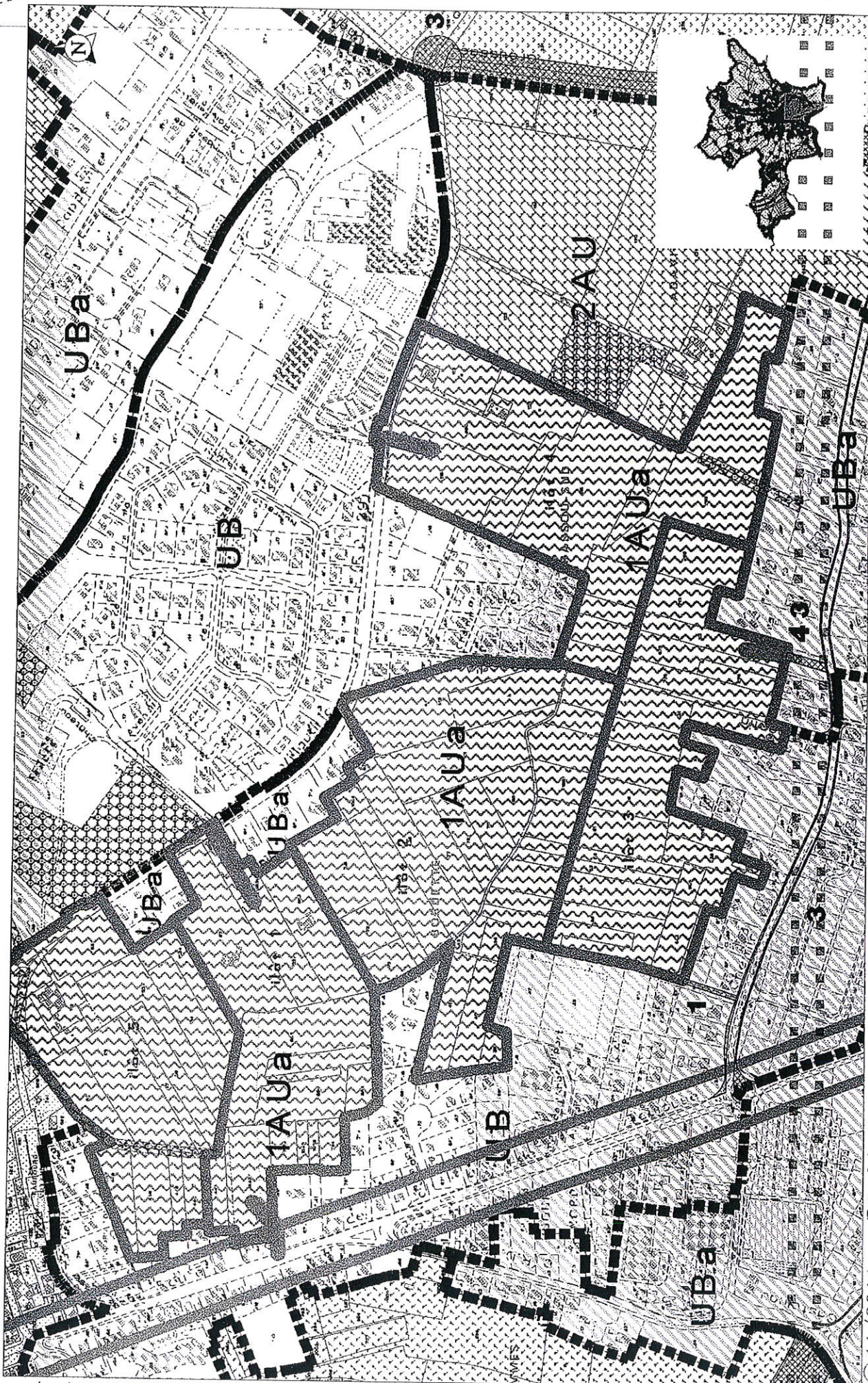
Marie-Hélène Champagnac

COMMUNE DE FRONTON

Echelle : 1 : 5500

Anteur : ..

30/10/2012



© 11/2011

Réalisé à partir de données cadastrales - Etat par Direction Générale des Impôts
Tous droits de reproduction, de transformation ou d'adaptation réservés

Envoyé en préfecture le 30/10/2012

Reçu en préfecture le 30/10/2012

Affiché le

Le 30/10/2012

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE FRONTON**

Séance du 5 octobre 2011

L'an deux mille onze, et le cinq du mois d'octobre à 20 heures 45, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle de la Mairie, sous la présidence de Mme Marie-Hélène CHAMPAGNAC, Maire.

Présents : CHAMPAGNAC. FARDOU. ACQUIER. LUGOU. GARRABET. COQUET. FORT. MOUREAUX. BOUBE. DE FERRAN. DELMAS. MURER. AMBROZIO. DE BILLERBECK. HONTANS. VAUGELADE. PIERALLI. STRAGIER. MONIER. DELBREIL. BALMARY. BARROSO. DULME.

Excusés : RIBES pouvoir à DE FERRAN
DEJEAN pouvoir à ACQUIER
ESCUDIER pouvoir à MOUREAUX

Absent : LACANAU. PAGES. VELLA

Secrétaire : FORT

Date de la convocation :	
28 septembre 2011	
Vote :	
Votants :	26
Nuls :	
Dont pouvoir :	3
Pour :	26
Contre :	/
Abst :	/
Délibération n° : 2011 - 53	

OBJET : Taxe d'Aménagement

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 331-1 et suivants,
Le Conseil Municipal décide d'instituer sur l'ensemble du territoire communal la taxe d'aménagement au taux de 5 %.

La présente délibération est valable pour une durée d'un an reconductible.

Elle est transmise au service de l'Etat chargé de l'urbanisme dans le département au plus tard le 1er jour du 2ème mois suivant son adoption.

Acte rendu exécutoire en application des dispositions de
l'article L 2131.1 du C.G.C.T.

Après :

- envoi en préfecture le : 6/10/2011
- Affichage du 10/10/2011 au 09/11/2011
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Le Maire,



Marie-Hélène Champagnac